

Programma svolto
anno scolastico 2024/25

CLASSE **4A CA**Indirizzo **CAT** IIS Scano- Bacareda sede Via Grandi**MATERIA: Geopedologia, Economia, Estimo****DOCENTE: Daniela Finetti****ITP: Davide Porcu****NUMERO DELLE ORE SETTIMANALI: 4 di cui 1 in compresenza****LIBRO DI TESTO: S. Amicabile "Corso di Economia e di estimo" ED. Hoepli VOL.1****ECONOMIA POLITICA E MATEMATICA FINANZIARIA****1 parte: ECONOMIA POLITICA**

U.D. 1: l'economia politica, i sistemi economici e i soggetti economici

U.D.2: Il consumo dei beni economici: i bisogni; i beni; l'utilità; il consumo

U.D.3: La produzione: il concetto di produzione; i fattori della produzione; il prodotto netto; il reddito netto; l'attività d'impresa in base alla normativa italiana

U.D.4: La combinazione dei fattori produttivi: l'impiego dei fattori produttivi; i prodotti e la produttività; i costi; la combinazione ottimale dei fattori produttivi nel breve e nel lungo periodo.

U.D.5: Il mercato: definizione, lo scambio, la concorrenza e la specializzazione, il ruolo dello Stato, i tipi di mercato; la domanda, traslazioni della curva di domanda, l'elasticità della domanda al prezzo; l'offerta, traslazioni della curva di offerta, elasticità dell'offerta; il prezzo d'equilibrio; le diverse forme di mercato, concorrenza bilaterale, monopolio, oligopolio; la politica dei prezzi.

U.D.6: Il mercato immobiliare: prezzo, costo e valore; segmenti di mercato, mercato residenziale, mercato per uso commerciale, analisi del mercato immobiliare e parametri utili; la compravendita immobiliare, la proposta di acquisto, il contratto preliminare, il rogito; la locazione dei fabbricati, normativa essenziale, contratti a uso abitazione, contratti a uso diverso, registrazione del contratto; la mediazione immobiliare, requisiti del mediatore, inizio dell'attività, svolgimento dell'attività.

2 parte: MATEMATICA FINANZIARIA

U.D. 1: Interesse semplice: interesse semplice, montante semplice, montante semplice di rate costanti, calcolo del beneficio fondiario.

U.D.2: Interesse composto: montante composto, interesse composto

U.D.3: Annualità: annualità costanti limitate anticipate e posticipate, accumulazione iniziale e finale di annualità.

EDUCAZIONE CIVICA

Educazione alla legalità

Prof. Daniela Finetti

Cagliari, 06/06/2024

ITP Davide Porcu